

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL N°01/25

"Puesta en Valor del 1° piso del edificio sito en la calle Bernardo de Irigoyen 972, CABA. Provisión con colocación"

La Plata, 03 de septiembre de 2025.

CIRCULAR N° 1

- Aclaratoria con consultas -

Visita obligatoria.

El Proyecto, en cumplimiento de la Anexo II, Hoja de Datos de la Licitación (HdD), Cláusula 17.3, estipulada en el Pliego de Bases y Condiciones, el día 02 de septiembre del 2025 a las 11:00hs ha llevado adelante la visita obligatoria en las instalaciones del 1° piso donde funcionan las oficinas del asociado en la implementación, del edificio sito en la calle Bernardo de Irigoyen 972, CABA, a la que asistieron presencialmente empresas interesadas en el presente proceso de contratación.

A continuación, se detallan las consultas y respuestas evacuadas en la reunión.

1) ¿Cuál será el horario de trabajo?

Los horarios de trabajo serán:

A) **con ruidos molestos:** de lunes a viernes de 17:00 hs hasta 9:00 hs

sábados y domingos las 24 hs

B) **Sin ruidos molestos:** de lunes a lunes las 24hs

2) ¿Cómo será la logística para el retiro de escombros?

El retiro se podrá efectuar los días sábados y domingos, las 24hs.

Los escombros se podrán acopiar en cualquiera de los 3 bloques, no pudiendo ocupar el hall de ingreso a cada bloque (espacio de uso común del edificio).

El movimiento horizontal se podrá efectuar con carretilla, colocando protecciones para no dañar los pisos.

El movimiento vertical se realizará por el ascensor nro 1, el cual está preparado para recibir cargas hasta 400 kg.

3) ¿Cómo será la logística para el ingreso de materiales?

El ingreso se podrá efectuar los días sábados y domingos, las 24hs.

El movimiento horizontal se podrá efectuar con carretilla, colocando protecciones para no dañar los pisos.

El movimiento vertical se realizará por el ascensor nro 1, el cuál está preparado para recibir cargas hasta 400 kg.

4) ¿Los pisos se cambian?

Los pisos del baño deberán cambiarse.

Aclaración: Además de los núcleos sanitarios se reemplaza el piso del Bloque 3. Esto quedo claro en la visita de obra.

5) Los sanitarios, ¿se extienden?

Si, conforme Pliego de Bases y Condiciones.

6) ¿La cocina queda en su lugar?

Si, conforme Pliego de Bases y Condiciones.

7) ¿Que se pretende que se haga con la parte eléctrica?

La instalación eléctrica se encuentra especificada en planos dónde se pretende un anillado por bandejas de 30 cm para que sean compartida con la red de datos. Todo se deberá especificar en un proyecto ejecutivo eléctrico firmado por profesional en la materia a aprobar por la supervisión previo a la ejecución. (según se indica en pliego) El tablero General y los tableros seccionales de cada bloque deberán adecuarse y modernizarse a la nueva demanda.

8) ¿Hay que cambiar la acometida?

No se menciona el cambio de acometida. La acometida pertenece a todo el consorcio.

9) ¿Hay que adecuar las cortinas?

En Pliego se menciona que se reemplazan las cortinas existentes de madera por PVC reforzadas.

10) ¿El cielo raso es desmontable?

Si, de acuerdo se especifica en pliego. Excepto sanitarios que va placa de roca de yeso.

11) ¿El core dónde va?

No se menciona el cambio de acometida. La acometida pertenece a todo el consorcio.

12) ¿Lo que se retire durante el desarme, a donde va?

El resultante del rezago de obra se determinará en cada caso de acuerdo al interés de la ARBA a través de la supervisión quien podrá pedir el traslado de lo mencionado hasta 100km de distancia.

Las tabaquerías de roca de yeso se deben desmontar.

Los pisos se deberán restaurar, realizando un empastinado y pulido.

Las puertas deben recuperarse y ponerse en valor.

13) ¿El mármol de las columnas se debe recuperar o cambiar?

No se debería cambiar. Lo que esté roto se deberá restaurar.

14) Los racks ¿están en este piso o hay uno por piso?

La ubicación de los racks consta en planos y va uno por bloque.

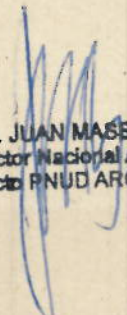
Las cortinas de madera serán todas reemplazadas.

15) ¿Cómo es el retiro y acopio en este bloque?

El retiro de los materiales tiene el mismo criterio de rango horario del resto de los bloques y el acopio puede ser en cualquier sector del bloque excepto en las circulaciones o espacios comunes del edificio.

16) ¿Que se pretende que se haga con los caños en los baños?

De acuerdo a ETB se reemplaza toda la cañería sanitaria de manera integral hasta acometer en los montantes generales del edificio


Lic. JUAN MASSOLO
Director Nacional Alterno
Proyecto PNUD ARG 22/013

